

Pos.		Anslåede vedligeholdelsesudgifter i hele 1.000 kr. incl. moms, indeks januar 2007									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013-14	2015-16	2017-19	I alt
1	Facader										
1.1	Reparation og maling af indgangsfacader og gavle		1.250								1.250
2	Udvendige kældernedgange										
2.1	Udskiftning af vanger, bund og trin på 3 kældertrapper			300							300
2.2	Reparation af vanger, trin og trin på gavltrappe			40							40
3	Vinduer og alle døre til det fri										
3.1	Malerbehandling af altanvinduer, -dør og -brystninger				600						600
3.2	Malerbehandling af hoved-, kælderdøre samt kældervinduer				400						400
3.3	Udskiftning af tæret fladstål under yderdøre				100						100
3.4	Malerbehandling af trævinduer i nr. 10 a-d							200			200
4	Altaner										
4.1	Reparation og malerbehandling af altanbunde og brystninger			1.250	1.250	250					2.750
4.2	Reparation og malerbehandling af altanvægge			675	450						1.125
4.3	Reparationer og malerbehandlinger på altaner i nr. 10 a-d					300					300
4.4	Forundersøgelse af altaner	75									75
5	Tagdækning og nedløb m.v.										
5.1	Renovering af tagpapdækning							900			900
6	Varmecentral										
	Ingen anbefalede tiltag										0
7	Kælderrum, fælles										
	Ingen anbefalede tiltag										0
8	Trappeopgange										
8.1	Løbende reparation af brystninger		30	30	30	30	30				150
8.2	Malerbehandling m.v. af trapperum							1.250			1.250

A/B Tårnparken

Vedligeholdelsesbudget for årene 2007-2019

Sag 4184.00
 Dato: 2007-02-28
 Rev.dato: -
 side 2 af 2

Pos.		Anslåede vedligeholdelsesudgifter i hele 1.000 kr. incl. moms, indeks januar 2007									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013-14	2015-16	2017-19	I alt
9	Badeværelser										
9.1	Gennemgang og vurdering af vægbeklædninger i rum hvor der ikke er udført vådrumsmembran.	40									40
10	Afløbsanlæg										
9.1	Ingen anbefalede tiltag										0
11	Brugsvandsanlæg										
11.1	Ingen anbefalede tiltag										0
12	Varmeanlæg										
12.1	Generel udskiftning af radiatoranlæg.									7.000	7.000
13	Kloakanlæg										
	Ingen anbefalede tiltag										0
14	Terrænbelægninger og hegn til nabogrunde										
14.1	Malerbehandling m.v af skærkassebygninger - afsat				75						75
14.2	Istandsættelse af tørrepladser - afsat		125								125
14.3	Reparation af asfaltbelægninger		75								75
14.4	Udlægning af nyt slidlag				500						500
14.5	Udskiftning af belægning på brandveje		450								450
	I alt	115	1.930	2.295	3.405	580	30	2.350	0	7.000	17.705
	Revision af vedligeholdelsesplanen						30			30	60