

**Ekstraordinær generalforsamling
i A/B Tårnparken
Torsdag 24. juni 2010 kl 19.00
Østervangskolen, Roskilde (Biologilokalet)**

Fremmødte: 18 andelshavere af 161, heraf 6 ved fuldmagt

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Michael Møller (MM)
Carsten Schaal (MS)
Majbrit Christensen (MC)
Lene Lund Jørgensen (LJ)
Aase Hoffmann-Madsen (AaH)

1. Valg af dirigent

Anders Boelskifte (AB) blev valgt som dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Forslag

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens eksisterende 5% obligationslån med restgæld 5.716.062 kr. ved optagelse af et nyt 4% obligationslån med samme løbetid under forudsætning af en kurs på minimum 95 på det nye obligationslån.

MM orienterede om, at bestyrelsen af en beboer var blevet gjort opmærksom på, at det kunne være et gunstigt tidspunkt at omlægge vores lån, og havde derfor undersøgt forskellige muligheder for omlægning.

Bestyrelsen finder ikke, at en omlægning er aktuel lige nu, idet kursen pt er meget lav, men ønsker en bemyndigelse, der sætter dem istand til at omlægge lånet, hvis muligheden opstår i nær fremtid. Målet med en omlægning til 4% obligationslån er at nedbringe ydelserne på lånet.

Kenneth Frederiksen, 10C 3th spurgte til hvor lang en periode det vil tage at indtjene omlægningens udgifter – altså udgift kontra gevinst? Kan det betale sig at omlægge?

MM vurderede, at det vil ske over en 3 års periode. Kursen er pt 96,67, og for at det er attraktivt skal kursen minimum op på 97.

Henrik Jensen(HJ), 17 2 tv undrede sig over, at indkaldelse forudsætter en kurs på minimum 95. Han mente, at overlæggen var sat for lavt, og foreslog i stedet at bemyndigelsen skulle forudsætte en kurs på minimum 97,5 for at sikre, at omlægningen kunne betale sig. Ønskede desuden at vide, hvordan andelskronen ville blive påvirket, og om bestyrelsen havde haft revisor med på råd?

MM orienterede om, at kurs 95 var kursen på tidspunktet for indhentning af låneeksemplet, og var i øvrigt enig med HJ i, at det er for lav en kurs. MM forklarede, at bestyrelsen har valgt først at inddrage revisor, når mulighederne for omlægning ser meget lovende ud.

EB forklarede desuden, at hjemtages lånet til kurs 95, og kursen ved årsregnskabet 31/12 er steget til 100, vil andelsværdien falde. Er kursen imidlertid uændret ved årsskiftet vil andelsværdien ikke blive påvirket.

AB fremsatte herefter et forslag til ændring af bemyndigelse af bestyrelsen, lydende som følger:

Bestyrelsen bemyndiges i samråd med revisor til at omlægge foreningens eksisterende 5% obligationslån med restgæld 5.716.062 kr ved optagelse af et nyt 4% obligationslån med samme løbetid under forudsætning af en kurs på minimum 97,5 på det nye obligationslån.

Bestyrelsen tilsluttede sig denne opstramning af forslaget, og det blev efterfølgende ensstemmigt vedtaget uden afstemning.

3. Eventuelt

Der var ikke indkommet forslag forud for den ekstraordinære generalforsamling.

Kommentarer fra salen:

Jepp Hansen(JH), 10B st th ønskede at flytte det bord/bænke der pt er sat på p-pladsen foran skraldeskuret ved blok 10 hen for enden af blokken. Mente det optog unødigt p-plads, og at det ville gøre bedre gavn på græsplænen ud mod Vindingevej.

Fanny(FP) og Claus Pufahl 10 B 2 th ønskede, at bordet blev stående, og fortalte at der tidligere havde stået en bæk for enden af blokken, som primært blev benyttet af udefrakommende øldrikkere.

For at bevare det gode naboskab frafaldt JH herefter sit forslag.

FP kom desuden med endnu et opråb til alle beboere om at huske at låse lågen ved blok 10. I de perioder, hvor lågen bliver låst har beboerne kunne mærke en tydelig forbedring med mindre knallertlarm og råben. Så vær rare at låse lågen efter jer, tak.

Den ekstraordinære generalforsamling afsluttedes i god ro og orden kl 19.20.

Referent: Aase Hoffmann-Madsen

Referatet godkendt den:

Dirigent: