

**REFERAT
AF
GENERALFORSAMLING
I
A/B TÅRNPARKEN**

Mandag, den 18. juni 2012, kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Tårnparken på Østervangsskolen, Biologilokalet, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Repræsenteret ved generalforsamlingen var 14 andelshavere ud af 162.

Under generalforsamlingen deltog i øvrigt advokat Carl H. Petersen.

På bestyrelsens vegne bød Lars Hassenkam velkommen.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelsen som følger:

Ad punkt 1 – valg af dirigent:

Som dirigent valgtes uden modkandidater advokat Carl H. Petersen. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom samt at generalforsamlingen efter hans opfattelse var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at de fremsatte forslag nr. 2 og nr. 3 om vedtægtsændringer blev vedtaget med kvalificeret flertal på den ordinære generalforsamling den 22. maj 2012. Da der imidlertid ikke var tilstrækkelig repræsenterede andelshavere ved denne generalforsamling, kan de fremsatte forslag endelig vedtages på denne ekstraordinære generalforsamling, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Forslag nr. 4 afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

Dirigenten konstaterede, at ingen havde indvending at gøre mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Dirigenten oplyste, at der udarbejdes et beslutningsreferat, der alene gengiver de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen, men ikke den i forbindelse med beslutningen gennemførte debat. Såfremt en deltager i generalforsamlingen ønsker et synspunkt ført til referat, da meddeles dette blot til dirigenten.

Ad punkt 2 – vedtægtens § 3, stk. 2 foreslå ændret til følgende ordlyd:

”Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort andelshaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig på de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.”

Det fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 3 – vedtægtens § 17, stk. 5 foreslås ændret til følgende ordlyd:

”Andelsboligforeningen afregner – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendige beløb til indfrielse af eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien – provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver. Udbetaling af restbeløbet skal ske senest 3 uger efter overtagelsen.”

Det fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 4 – generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at omlægge eksisterende realkreditlån til 3% under forudsætning af, at kursen er over 97. Ydelsen må ikke stige, og løbetiden må ikke forlænges:

Det fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og nedlagde sit hverv.

Som dirigent og referent:

Tiltrådt af bestyrelsen:

Carl H. Petersen