

A/B Tårnparken

Illustrerende budget for tiden 1. januar til 31. december 2019

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		314.094
Antenneafgift		286.900
Kælderleje		16.160
Vaskeri		75.000
		6.806.086
Indtægter i alt		6.806.086
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		600.000
Forsikringer		192.000
EI		120.000
Renovation		300.000
Vicevært		310.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		112.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		300.000
Rådgivning - advokat/ingeniør		40.000
Signalafgift Fibernet		286.900
Administration		268.000
Revisionshonorar		41.000
Varmeregnskab og vandregnskab		150.000
Kontorartikler		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		20.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Blomster og gaver		1.500
Bankgebyrer		13.000
Honorar valuarvurdering		15.000
Etablering af yderligere containerrum, iflg. Affaldssortering		0
OMKOSTNINGER I ALT		2.776.900
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		4.029.186
Afskrivninger, note 1	1	228.170
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.801.016
Renteindtægter m.v.		1.000
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	1.431.038
BUDGETTERET RESULTAT		2.370.978
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	2.398.041
Underskud 2019		-27.063

Boligafgiften stiger pr. 1. januar 2019 fra 626,23 pr. m2 til kr. 672,23 pr. m2.

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	80.500
Vaskeri	49.470
Solcelleanlæg	58.800
Driftsmidler	13.700
Postkasser	25.700

I ALT

228.170

NOTE 2 - REALKREDIT DK

Lån

Rente/bidrag	1.037.038
Afdrag	<u>2.058.041</u>

Nyt lån Facaderenovering

Rente/bidrag (skønnet)	394.000
Afdrag (skønnet)	<u>340.000</u>

I ALT

3.829.079