

A/B Tårnparken

Budget for tiden 1. januar til 31. december 2019

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		315.498
Antenneafgift		326.268
Kælderleje		18.960
Vaskeri		68.700
		6.843.358
Indtægter i alt		6.843.358
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		600.000
Forsikringer		200.000
EI		120.000
Renovation		300.000
Vicevært		310.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		115.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		250.000
Rådgivning - advokat/ingeniør		40.000
Signalafgift Fibernet		330.000
Administration		270.000
Revisionshonorar		41.300
Varmeregnskab og vandregnskab		155.000
Kontorartikler		3.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		13.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		14.000
Honorar valuarvurdering		15.000
Vaskeri vandforbrug		20.200
OMKOSTNINGER I ALT		2.802.000
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		4.041.358
Afskrivninger, note 1	1	207.025
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.834.333
Renteindtægter m.v.		1.000
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	1.365.619
BUDGETTERET RESULTAT		2.469.714
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	2.474.395
Underskud 2019		-4.681

Boligafgiften stiger pr. 1. januar 2019 fra 626,23 pr. m² til kr. 672,23 pr. m².

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	80.500
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	58.800
Driftsmidler	12.440
Postkasser	25.700

I ALT

207.025

NOTE 2 - REALKREDIT DK**Lån**

Rente/bidrag	998.549
Afdrag	2.088.464

Nyt lån Facaderenovering

Rente/bidrag (skønnet)	367.070
Afdrag (skønnet)	385.931

I ALT

3.840.013
