

A/B Tårnparken

Ordensreglement

Vicevært

Kontoret, Gyvelvej 17, kælder i gavl. Telefon 41 65 78 08.

Affald

Bortskaffes i de dertil indrettede affaldshuse, forsvarligt indpakket i poser eller lignende. Her er også lem til bortskaffelse af aviser og andet papiraffald. Kartonner bedes foldet før indkast.

Det er ikke tilladt at henstille storskrald på fællesarealer.

Altaner

Farver til maling af loft og vægge på altaner skal godkendes af bestyrelsen således at ejendommen fremstår ensartet i udseende.

Det er ikke tilladt at foretage ændringer af altanen uden bestyrelsens godkendelse, så som opsættelse af glas- og læ afskærmning.

Det er ikke tilladt at opsætte snore til tøjtørring på altanen. Tøjtørring på altanen kan finde sted på stativer eller lignende i niveau med altankant.

Der må ikke nedkastes ting fra altanen.

Altanerne må ikke benyttes til opmagasineringsplads, pulterrum eller grillplads.

Cykler, barnevogne

Cykler, barnevogne, legevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper og gange.

Fodring af fugle

Det er ikke tilladt at udlægge brød eller lignende til fugle på og ved ejendommen da dette også kan tiltrække skadedyr så som rotter.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Kælderrum

Der må ikke placeres ting foran kælderrum eller i kældergange (gamle møbler, køleskabe, cykler, barnevogne og lignende).

Storskrald må man selv sørge for at bortskaffe.

Lejlighedens kælderrum skal være aflåst og må ikke benyttes som opholdsrum med mindre dette er særskilt aftalt med bestyrelsen.

I kælderrum må der ikke uden bestyrelsens samtykke opsættes eller benyttes eldrevne indretninger så som køleskabe, dybfrysere og lignende.

Motorkøretøjer og lignende

Det er forbudt af miljømæssige hensyn at vaske bil på vores område.

Motorkøretøjer og lignende må ikke henstilles så de er til gene for ud- og indkørsel.

Horn på motorkøretøjer og lignende må ikke benyttes til ankomst- og afskedshilsen.

Musik og støjende adfærd

Der må kun bores og bankes på hverdage mellem kl. 8.00-18.30, på lørdage mellem kl. 8.00-17.00, om søndagen må der IKKE bores og bankes.

Der må i lejlighederne eller på ejendommens udendørs areal IKKE spilles så høj musik eller udøves en adfærd der kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Ved fester og lignende er det en god idé at orientere opgangens øvrige beboere om festen med et lille opslag så eventuelle klager kan undgås.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i hverken opgange eller kældre. Det er udelukkende tilladt at ryge udenfor eller i egen lejlighed.

Udendørs arealer

Efter ophold i ejendommens haveanlæg, ved grill og haveborde/bænke skal eventuelt affald, rester o.s.v. bortfjernes og borde/bænke rengøres.

Vaske- og tørrerum

Der er i vaske- og tørrerum opsat regler for vasketider og tidsfrister for tømning af tørrerum som skal overholdes.

Der er elektroniske vaskekort til hver lejlighed.

Vedligeholdelse og indretning

Den indvendige vedligeholdelse påhviler andelshaveren og lejeren.

Ved ændring af lejlighedens indretning, installationer og lignende bærer andelshaveren selv ansvaret og risikoen i enhver henseende.

Ændringer og forbedringer m.v. der foretages i lejligheden, skal opfylde krav til Bygge- og boligmyndighederne.

Ændringer, forbedringer og lignende der er foretaget i strid med forskrifter, regler og love inden for Bygge- og boliglovgivningen vil ved fraflytning blive forlangt bragt til lovliggørelse for andelshaverens regning. Ligeledes skal revnede klinker udskiftes inden fraflytning.

Lejerne må ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer af det lejede.

Såfremt lejeren uden fornødent samtykke foretager ændringer af det lejede, vil dette være at betragte som misligholdelse der kan føre til opsigelse af lejemålet.

WC og vand

Dryppende haner, utætte cisterner og lignende skal straks repareres således at unødigt vandforbrug undgås – både af hensyn til de dyre vandafgifter, men ikke mindst for at undgå ressourcospild.