

Udskrift  
af  
generalforsamlingsprotokollen  
for  
A/B Tårnparken

---

År 2022, den 20. januar, kl. 18:00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Tårnparken på Østervangsskolen, Biologilokalet, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Følgende passerede:

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsesmedlem Thomas Blom Jørgensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Som dirigent foreslog Thomas Blom Jørgensen advokat Bent Randeris fra administrator, advokat Carl H. Petersens kontor. Advokat Bent Randeris blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens enstemmige tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

Endvidere konstaterede dirigenten, at 24 – heraf 3 i henhold til skriftlig fuldmagt – ud af i alt 160 medlemmer var mødt på den ordinære generalforsamling.

Dirigenten oplyste, at der vil blive udarbejdet et beslutningsreferat.

Dirigenten foreslog, at punkterne 2 og 3 vedrørende årsrapport for 2019 og 2020 behandles samlet, hvilket der var enstemmig tilslutning til.

**2. og 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 og 2020, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporterne og værdiansættelsen**

De af Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab udarbejdede årsrapporter for 2019 og 2020 blev gennemgået af statsautoriseret revisor, Bent Kofoed.

I henhold til årsrapporten for 2019 udgjorde overskuddet kr. 2.754.048,00 og 2020 kr. 2.962.062,00.

Balancen pr. 31. december 2020 udgjorde kr. 138.004.865 – heraf egenkapital 82.707.386,00.

Bent Kofoed oplyste, at driften i såvel 2019 som 2020 har været stabil, og der ikke har været ulykker.

Statsautoriseret revisor Bent Kofoed gav dog udtryk for, at han kunne være nervøs for valuarvurderingen, idet værdiansættelsen alene er sket på baggrund af afkastrenten, men der er risiko for, at renten vil være stigende, og det vil påvirke værdiansættelsen i negativ retning.

For så vidt angår posten hensættelser til konkrete vedligeholdelsesprojekter pr. 31. december 2020 med kr. 7.980.749,00, oplyste statsautoriseret revisor Bent Kofoed, at der er hensat kr. 1.500.000,00 til reovering af facaden på Gyvelvej 10, kr. 1.000.000,00 til reovering af indgangspartier og kr. 5.000.000,00 til sikring mod vandindtrængning fra kloakker og kældre. Herudover er der i 2021 anvendt et beløb i størrelsesordenen kr. 400.000,00 til færdiggørelse af det store facadeprojekt.

Thomas Blom Jørgensen oplyste, at det er bestyrelsens opfattelse, at Roskilde Kommune kan være ansvarlig for vandskaderne på grund af svømmehalsprojektet.

Statsautoriseret revisor Bent Kofoed gennemgik endvidere den beregnede værdi af andelskronen pr. 31. december 2020, som kunne opgøres til kr. 6.975,00 pr. m<sup>2</sup>.

I tilknytning hertil redegjorde Statsautoriseret revisor Bent Kofoed for beløbet omkring hensættelserne til konkrete vedligeholdelsesprojekter, idet der var opsat opslag indeholdende spørgsmål hertil.

Afslutningsvis henviste Statsautoriseret revisor Bent Kofoed til de lovkrævede nøgleoplysninger, som fremgår af årsrapporterne.

Dirigenten satte herefter godkendelse af årsrapporterne for 2019 og 2020 samt værdiansættelsen af andelskronen på kr. 6.975,00 pr. m<sup>2</sup> pr. 31. december 2020 under afstemning.

Dirigenten konstaterede, at årsrapporterne for 2019 og 2020 og værdiansættelsen af andelskronen på kr. 6.975,00 pr. m<sup>2</sup> pr. 31. december 2020 blev enstemmigt godkendt med alle stemmer.

----- oo0oo -----

Da der ikke forelå yderligere at drøfte, takkede dirigenten for fremmødet og for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:55.

Som dirigent:

---

Bent Randeris

I bestyrelsen:

---

Pernille Farver

---

Thomas Blom Jørgensen

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pernille Farver

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-432275062758

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-01 13:49:59 UTC

NEM ID 

## Bent Randeris

### Dirigent

Serienummer: CVR:14656448-RID:98536241

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-02-01 14:36:34 UTC

NEM ID 

## Bent Randeris

### Referent

Serienummer: CVR:14656448-RID:98536241

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-02-01 14:36:34 UTC

NEM ID 

## Thomas Blom Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-630015571524

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-02-03 09:35:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KF0LB-ZKCSZ-MOWOD-EGF4X-CHTUE-VFLHN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>