

A/B Tårnparken

Budget for tiden 1. januar til 31. december 2022

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		322.000
Antenneafgift		418.000
Kælderleje		18.960
Vaskeri		<u>65.000</u>
Indtægter i alt		<u><u>6.937.892</u></u>
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		618.200
Forsikringer		205.000
El		160.000
Renovation		366.100
Vicevært		330.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		140.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		450.000
Rådgivning - advokat/ingeniør-Energimærke		24.900
Signalafgift Fibernet		425.000
Administration		266.600
Revisionshonorar		41.500
Varmeregnskab og vandregnskab		175.000
Kontorartikler mv.		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		20.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		15.000
Honorar valuarvurdering		23.000
Vaskeri vandforbrug		18.300
OMKOSTNINGER I ALT		3.286.100
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		3.651.792
Afskrivninger, note 1	1	<u>168.985</u>
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.482.807
Renteudgifter m.v.		-5.000
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	720.365
BUDGETTERET RESULTAT		2.757.442
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	<u>2.452.952</u>
Overskud 2022		304.490

Boligafgiften udgør pr. m2 til kr. 672,23 pr. m2.

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	80.550
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	58.850

I ALT

168.985

NOTE 2 - REALKREDIT DK**Lån**

Rente/bidrag	494.710
Afdrag	<u>2.033.626</u>

Lån

Rente/bidrag	225.655
Afdrag	<u>419.326</u>

I ALT

3.173.317
