

A/B Tårnparken

Budget for tiden 1. januar til 31. december 2021

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		321.000
Antenneafgift		379.000
Kælderleje		18.960
Vaskeri		65.000
		<hr/>
Indtægter i alt		6.897.892
		<hr/> <hr/>
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		616.200
Forsikringer		205.000
El		110.000
Renovation		361.950
Vicevært		312.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		135.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		250.000
Rådgivning - advokat/ingeniør		10.000
Signalafgift Fibernet		400.000
Administration		260.100
Revisionshonorar		41.500
Varmeregnskab og vandregnskab		170.000
Kontorartikler		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		13.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		15.000
Honorar valuarvurdering		16.300
Vaskeri vandforbrug		18.000
OMKOSTNINGER I ALT		2.941.550
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		3.956.342
Afskrivninger, note 1	1	<hr/> 175.172
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.781.170
Renteindtægter m.v.		1.000
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	747.103
BUDGETTERET RESULTAT		3.035.067
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	<hr/> 2.430.373
Overskud 2021		604.694

Boligafgiften udgør pr. m2 til kr. 672,23 pr. m2.

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	80.550
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	58.850
Driftsmidler	6.187
Postkasser	0

I ALT 175.172

NOTE 2 - REALKREDIT DK

Lån	
Rente/bidrag	515.860
Afdrag	<u>2.016.249</u>

Lån	
Rente/bidrag	231.243
Afdrag	<u>414.124</u>

I ALT 3.177.475