

A/B Tårnparken

Budget for tiden 1. januar til 31. december 2023

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		322.000
Antenneafgift		458.916
Kælderleje		18.960
Vaskeri		<u>80.000</u>
Indtægter i alt		<u><u>6.993.808</u></u>
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		615.000
Forsikringer		200.000
El		290.000
Renovation		415.000
Vicevært		330.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		150.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		450.000
Rådgivning - advokat/ingeniør-Energimærke		10.000
Signalafgift Fibernet		458.916
Administration		260.600
Revisionshonorar		43.575
Varmeregnskab og vandregnskab		179.000
Kontorartikler mv.		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		20.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		15.000
Honorar valuarvurdering		23.000
Vaskeri vandforbrug		20.556
OMKOSTNINGER I ALT		3.488.147
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		3.505.661
Afskrivninger, note 1	1	<u>168.985</u>
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.336.676
Renteudgifter m.v.		-5.000
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	691.343
BUDGETTERET RESULTAT		2.640.333
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	<u>2.466.325</u>
Overskud 2023		174.008

Budgettet medfører ingen stigning i boligafgiften. Boligafgiften udgør kr. 672,23 pr. m2.

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	80.550
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	58.850

I ALT	<u>168.985</u>
--------------	-----------------------

NOTE 2 - REALKREDIT DK

Lån	
Rente/bidrag	471.772
Afdrag	<u>2.043.911</u>

Lån	
Rente/bidrag	219.571
Afdrag	<u>422.414</u>

I ALT	<u>3.157.668</u>
--------------	-------------------------