

## A/B Tårnparken

### Budget for tiden 1. januar til 31. december 2024

<b>INDTÆGTER</b>	<b>Note</b>	
Boligafgift		6.113.932
Lejeindtægt		320.000
Kælderleje		18.960
Vaskeri		<u>110.000</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>6.562.892</u></b>
<b>OMKOSTNINGER</b>		
Ejendomsskatter		631.000
Forsikringer		160.000
El		220.000
Renovation		490.000
Vicevært		315.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		140.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		450.000
Rådgivning - advokat/ingeniør-Energimærke		10.000
Administration		263.000
Revisionshonorar		47.800
Varmeregnskab og vandregnskab		185.000
Kontorartikler mv.		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		30.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		17.500
Honorar valuarvurdering		25.000
Vaskeri vandforbrug		19.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>3.010.800</b>
<b>DRIFRESULTAT FØR AFSKRIVN.</b>		<b>3.552.092</b>
Afskrivninger, note 1	1	<u>168.985</u>
<b>DRIFRESULTAT FØR RENTER</b>		<b>3.383.107</b>
Renteudgifter m.v.		0
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	657.900
<b>BUDGETTERET RESULTAT</b>		<b>2.725.207</b>
<b>Forslag til budgetteret resultatdisp.</b>		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	<u>2.648.395</u>
<b>Overskud 2024</b>		<b>76.812</b>

Budgettet medfører ingen stigning i boligafgiften. Boligafgiften udgør kr. 672,23 pr. m2.

**NOTE 1 - AFSKRIVNINGER**

TV forsyning - Fibernet	80.550
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	58.850

<b>I ALT</b>	<b><u>168.985</u></b>
--------------	-----------------------

**NOTE 2 - REALKREDIT DK**

<b>Lån 24</b>	
Rente/bidrag	445.359
Afdrag	<u>2.043.911</u>

<b>Lån 23</b>	
Rente/bidrag	212.543
Afdrag	<u>604.484</u>

<b>I ALT</b>	<b><u>3.306.297</u></b>
--------------	-------------------------