

A/B Tårnparken

Budget for tiden 1. januar til 31. december 2025

INDTÆGTER	Note	
Boligafgift		6.133.400
Lejeindtægt		246.000
Kælderleje		18.960
Vaskeri		<u>110.000</u>
Indtægter i alt		<u>6.508.360</u>
OMKOSTNINGER		
Ejendomsskatter		672.000
Forsikringer		180.000
El		160.000
Renovation		490.000
Vedligeholdelsesplan		50.000
Vicevært		325.000
Renholdelse, trappevask, rengøringsmidler m.v.		140.000
Løbende vedligeholdelse, håndværkerudgifter		450.000
Rådgivning - advokat/ingeniør-Energimærke		20.000
Rådgivning - advokat - facaderenovering		75.000
Administration		260.000
Revisionshonorar		45.700
Bestyrelseshonorar		22.500
Varmeregnskab og vandregnskab		205.000
Kontorartikler mv.		2.500
Telefon (incl. omkostningsgodtg.)		30.000
Mødeudgifter og generalforsamling		5.000
Bankgebyrer		22.000
Honorar valuarvurdering		25.000
Vaskeri vandforbrug		18.000
OMKOSTNINGER I ALT		3.197.700
DRIFTRESULTAT FØR AFSKRIVN.		3.310.660
Afskrivninger, note 1	1	<u>69.864</u>
DRIFTRESULTAT FØR RENTER		3.240.796
Renteudgifter m.v.		0
Prioritetsrenter/bidrag, note 2	2	624.163
BUDGETTERET RESULTAT		2.616.633
Forslag til budgetteret resultatdisp.		
Årets afdrag på prioritetsgæld, note 2	2	<u>2.509.647</u>
Overskud 2025		106.986

Budgettet medfører ingen stigning i boligafgiften. Boligafgiften udgør kr. 672,23 pr. m2.

NOTE 1 - AFSKRIVNINGER

TV forsyning - Fibernet	40.279
Vaskeri	29.585
Solcelleanlæg	0

I ALT	<u>69.864</u>
--------------	----------------------

NOTE 2 - REALKREDIT DK**Lån 24**

Rente/bidrag	418.731
Afdrag	<u>2.077.192</u>

Lån 23

Rente/bidrag	205.432
Afdrag	<u>432.455</u>

I ALT	<u>3.133.810</u>
--------------	-------------------------